

DODATOK č.1 K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 1/B6/164-2023
zo dňa 1.12.2023
uzatvorený podľa § 685 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskor. predpisov

Prenajímateľ: Obec Rovensko
Sídlo: Obecný úrad 146, 905 01
IČO: 00309931
Zastúpená: Marián Nemec, starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Timea Filková
nar.

(ďalej len nový nájomca)

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany dňa 22.03.2024 uzatvorili dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 1.12.2023, ktorý sa nachádza v Rovensku č. d. 164, číslo bytu 6, 2. poschodie, počet izieb 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvných podmienok.

Článok II.
Zmena zmluvných podmienok.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme bytu.

Čl. III. Vznik a doba nájmu, odsek 4 znie nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt spolu s jeho príslušenstvom a zariadením v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a to na dobu určitú na 3 roky od podpísania zmluvy. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, jej dodatkoch a v osobitnom predpise (§711 OZ). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec písomne informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, odsek 2, písmeno f) znie nasledovne:

Umožniť vstup prenajímateľa do bytu zamestnancom príslušných orgánov a kontrolných orgánov, za účelom výkonu kontroly jeho technického stavu podľa §18 ods. 1 zákona č. 443/2021.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, odsek 2, písmeno i) znie nasledovne:

Že nájomný byt, alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do nájmu tretej strane.

Čl. V Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu odsek 11 znie nasledovne:

Na základe splnenie podmienok predchádzajúceho bodu tohto článku, bude finančná zábezpeka vrátená v hotovosti z poklade, alebo bankovým prevodom poukázaná na účet končiaceho nájomcu v lehote do 25-ho dňa nasledujúceho mesiaca, kedy bol byt prevzatý prenajímateľom.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu sa nemenia a zostávajú v platnosti v plnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Rovensku 22.3.2024

.....
Timea Filková
NÁJOMCA

.....
Marián Nemeč
starosta obce
PRENAJÍMATEĽ